

# elaia

# C32

## UNITÉ

**DESCRIPTION** 2 CHAMBRES

**SUPERFICIE** NIVEAU 3 : 541 PI.CA (50.3 M<sup>2</sup>)  
NIVEAU 4 : 377 PI.CA (35.0 M<sup>2</sup>)  
DOUBLE HAUTEUR : 26 PI.CA (2.4 M<sup>2</sup>)  
**TOTAL : 944 PI.CA (87.7 M<sup>2</sup>)**

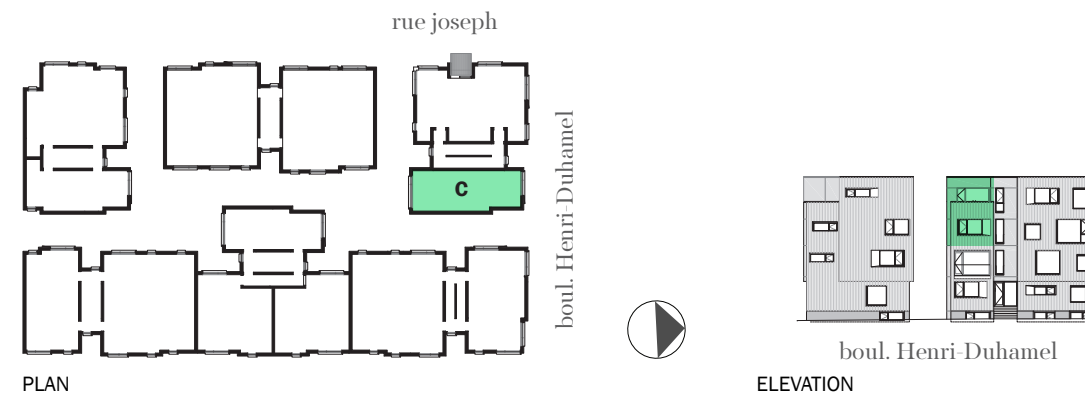
TERRASSE : 106.5 PI.CA (9.9 M<sup>2</sup>)

*Knights  
Bridge*

BÂTIR, DIFFÉREMMENT.

**AT** CONDOS-  
QUARTIER  
**WA** DISTRICT  
**TER**

## POSITION



REVISITONS NOS HABITUDES. REPENSONS NOTRE MANIÈRE DE VIVRE. REDÉCOUVRONS NOTRE SECONDE NATURE.

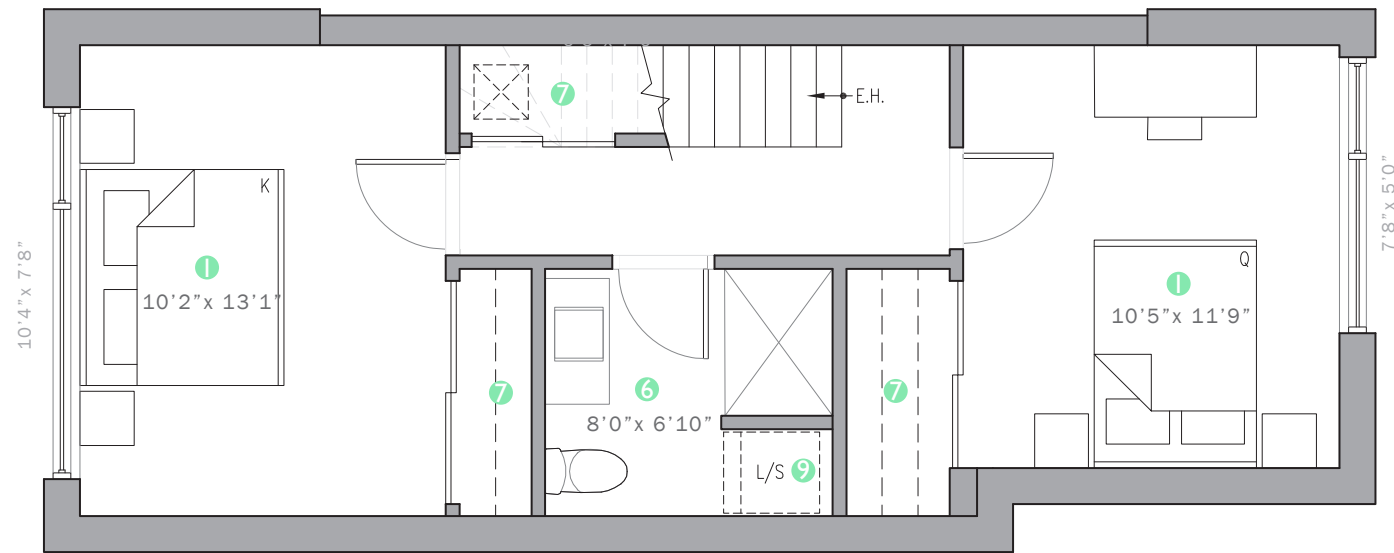
La superficie et les dimensions indiquées sont approximatives et peuvent varier. La superficie est calculée à partir de la face extérieure des murs et de corridors et du centre des murs mitoyens et à titre approximatif. Le mobilier est montré à titre informatif seulement. Les plans sont sujet à modifications sans préavis. Imprimé 2016.05.08.



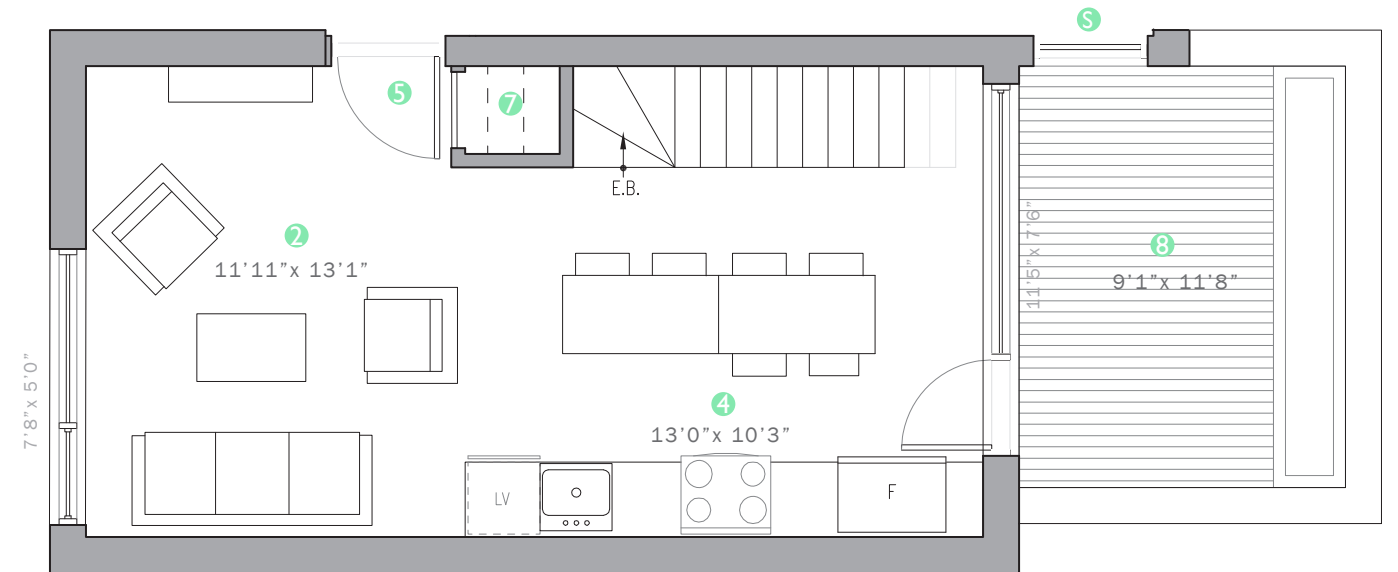
C32

**ESPACES POUR**

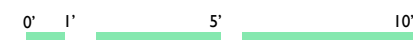
- ① SE REPOSER
- ② VIVRE
- ③ RECEVOIR
- ④ CUISINER
- ⑤ ACCUEILLIR
- ⑥ SE RAFRAÎCHIR
- ⑦ RANGER
- ⑧ VIVRE L'EXTÉRIEUR
- ⑨ LESSIVER
- Ⓢ SORTIE DE SECOURS



NIVEAU 3 - 541 PI.CA



NIVEAU 4 - 403 PI.CA





## ELÄÄ VOUS PROPOSE...

### UNE ARCHITECTURE UNIQUE ET RAFFINÉE

- Design d'inspiration scandinave
- Implantation au sol favorisant la lumière et l'interaction avec la nature
- La quasi-totalité des logements sont fenestrés sur 2 ou 3 côtés avec d'immenses ouvertures, pour créer une ventilation naturelle et un ensoleillement maximal
- Concept architectural évitant les vues directes et maximisant l'intimité
- Revêtement extérieur d'acrylique et de bois carbonisé (unique à Montréal)

### UNE CONSTRUCTION CERTIFIÉE ET DURABLE

- **Certification Prêt pour Net Zéro**
  - Étanchéité visée de 1.5CAH (mais nous croyons pouvoir atteindre moins de 1.0 !)
  - Planchers radiants de béton poli au glycol alimentés au gaz naturel
  - Chauffe-eau central au gaz naturel
  - Thermopompe pour chaque unité (air climatisé et chauffage d'appoint)
  - Fenestration 100% aluminium et vitrage double 12mm
  - Récupérateur de chaleur des eaux usées
  - Coût de chauffage et d'électricité réduits d'environ 50% par rapport à une construction conventionnelle
- Certification LEED Platine projetée (ou équivalent LEED v4)
- Acoustique entre les logements éprouvée (rapport des tests acoustiques fournis)

### UN RAPPORT QUALITÉ/PRIX IMBATTABLE

- **Électroménagers haut de gamme inclus et installés**  
(cuisinière, réfrigérateur, lave-vaisselle, hotte, laveuse et sècheuse)
- Matériaux de finition dignes du projet (bois laqué, placage de bois naturel, polymère, quartz)
- Garde-corps intérieurs en acier avec panneaux vitrés (pour les unités sur plusieurs niveaux)
- Tous les luminaires sont fournis (à l'exception des suspensions de l'îlot et de la salle à manger)
- Paysagement très dense, aussi bien au sol que sur certains murs extérieurs
- Éclairage extérieur aérien avec système de câblage pour créer un espace central, chaleureux et invitant
- Espace vélo pour les occupants (couvert et sécurisé)
- Frais de condo mensuels d'environ 0.18\$/pc/mois (incluant l'eau chaude)

NB. Fidèles à notre politique de transparence, nous tenons à vous informer que l'information contenue dans ce devis est la plus exacte en date de la rédaction. Des changements pourraient y être apportés au fil du développement du projet et vous en serez alors informés par écrit.